



Nota de tapa Guía 2014

## DÓNDE INVERTIR EN LADRILLOS

Relevamiento exclusivo, con 80 proyectos para apostar en real estate. Barrios privados, oficinas, centros comerciales y departamentos ordenados según su monto inicial.

# Dónde invertir en ladrillos

Relevamiento exclusivo, con 80 proyectos para apostar en *real estate*. Barrios privados, oficinas, centros comerciales y departamentos, ordenados según su monto inicial.

### DESDE \$ 100.000



#### TIFÓN WATER PLANET TIGRE

- **Tipo:** complejo guardería náutica.
- **Ubicación:** Tigre, Buenos Aires.
- **Características:** centro de servicios con guardería náutica. Capacidad para alojar desde *jets skis* hasta cruceros de 24 pies.
- **Entrega:** primera etapa, en 24 meses; segunda etapa, en 36 meses.
- **Inversión mínima:** desde \$ 100.000, una cama náutica de 19 pies.
- **Plan de pago:** anticipo del 48 por ciento y hasta 12 cuotas fijas, en pesos.
- **Desarrollador:** MOR.

#### SAN SEBASTIÁN ETAPA V: BARRIO NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN

- **Tipo:** barrio.
- **Ubicación:** Pilar, Buenos Aires.
- **Características:** emplazado sobre 1100 hectáreas, de las cuales 715 están destinadas al deporte, espacios verdes y vida al aire libre.
- **Entrega:** 2017.
- **Valor promedio por m<sup>2</sup>:** \$ 366.
- **Inversión mínima:** desde \$ 174.000.
- **Desarrollador:** Eidico.

### DESDE \$ 100.000



#### BARRANCAS DE DINA HUAPI

- **Tipo:** club de campo.
- **Ubicación:** Dina Huapi, a 15 km al este de Bariloche, Río Negro.
- **Características:** barrio de 130 lotes amplios, entre 1000 y 3000 m<sup>2</sup>.
- **Entrega:** abril de 2017.
- **Valor promedio por m<sup>2</sup>:** \$ 194.
- **Inversión mínima:** desde \$ 215.000.
- **Valor promedio:** \$ 300.000.
- **Desarrollador:** Eidico.

#### LUMIERE URBANO

- **Tipo:** residencial y usos mixtos.
- **Ubicación:** Corrientes 3841, Capital Federal.
- **Características:** unidades residenciales y apto profesional, en una torre de 19 pisos. *Amenities:* *fitness center*, piscina, parrillas, jardín en altura.
- **Entrega:** julio de 2017.
- **Valor promedio por m<sup>2</sup>:** \$ 18.500.
- **Inversión mínima:** desde \$ 250.000 las cocheras y desde \$ 630.000 los departamentos.
- **Desarrollador:** Bonta Donozo-Fidusaires.

### DESDE \$ 300.000



#### LOBOS COUNTRY CLUB

- **Tipo:** *country rural*.
- **Ubicación:** ruta 41, km 172,5, Lobos, Buenos Aires.
- **Características:** urbanización que aúna el estilo campestre con los servicios de un *country*.
- **Entrega:** inmediata.
- **Valor promedio por m<sup>2</sup>:** \$ 390.
- **Inversión mínima:** desde \$ 310.000 para 875 m<sup>2</sup>.
- **Desarrollador:** LCC.

#### BARRIO SANTA ANA

- **Tipo:** barrio.
- **Ubicación:** Villa Nueva, Benavídez, Buenos Aires.
- **Características:** barrio emplazado en un complejo de 70 hectáreas.
- **Entrega:** 2017.
- **Valor promedio por m<sup>2</sup>:** \$ 816.
- **Inversión mínima:** desde \$ 372.000.
- **Desarrollador:** Eidico.

## DESDE \$ 2.500.000



### ESPIGÓN 12 Y 13

- **Tipo:** condominios.
- **Ubicación:** Nordelta, Tigre, Buenos Aires.
- **Características:** departamentos de tres y cuatro ambientes, de 44 a 130 m<sup>2</sup>.
- **Entrega:** mayo de 2015.
- **Valor promedio por m<sup>2</sup>:** \$ 23.000.
- **Inversión mínima:** desde \$ 2,5 millones.
- **Desarrollador:** Daimar.



### EL YACHT

- **Tipo:** barrio de lotes.
- **Ubicación:** Nordelta, Tigre, Buenos Aires.
- **Características:** lotes de 1000 m<sup>2</sup> promedio, con posibilidad de amarra propia.
- **Entrega:** inmediata.
- **Valor promedio por m<sup>2</sup>:** US\$ 300 (\$ 2400, al tipo de cambio oficial).
- **Inversión mínima:** desde US\$ 350.000 (\$ 2,8 millones, al tipo de cambio oficial).
- **Desarrollador:** Consultatio.



### THE VINES RESORT & SPA

- **Tipo:** compra de villas, proyecto hotel/turismo.
- **Ubicación:** Valle de Uco, Tunuyán, Mendoza.
- **Características:** hotel boutique de lujo y 22 villas de una y dos habitaciones, con superficies de entre 90 y 250 metros.
- **Entrega:** inmediata.
- **Valor promedio por m<sup>2</sup>:** \$ 32.000.
- **Inversión mínima:** desde \$ 2,8 millones (unidad de 90 m<sup>2</sup> sobre terreno propio).
- **Desarrollador:** The Vines mendoza (Pablo Giménez Rilli y Michael Evans).



### THE LINK TOWERS

- **Tipo:** residencial.
- **Ubicación:** parcela 9 del dique 1, Puerto Madero.
- **Características:** torre de 29 pisos con unidades de dos y tres ambientes y cinco penthouses.
- **Entrega:** primer semestre de 2017.
- **Valor promedio por m<sup>2</sup>:** US\$ 5800, unidades de 65 y 120 m<sup>2</sup>.
- **Inversión mínima:** desde US\$ 360.000 una unidad de 70 m<sup>2</sup> (\$ 2,88 millones, al tipo de cambio oficial).
- **Desarrollador:** Vizora y Fernández Prieto.

## DESDE \$ 3.000.000



### DIQUE NORTE

- **Tipo:** oficinas corporativas y locales comerciales.
- **Ubicación:** Puerto Madero, Capital Federal.
- **Características:** dos edificios de oficinas corporativas entre Dársena Norte y dique IV.
- **Entrega:** marzo de 2016.
- **Valor promedio por m<sup>2</sup>:** \$ 40.500 (incluye una cochera cada 120 m<sup>2</sup> cubiertos).
- **Inversión mínima:** desde \$ 3,3 millones.
- **Plan de pago:** anticipo, 40 por ciento, 40, en 18 cuotas, ajustables por CAC; 20, contra escritura.
- **Desarrollador:** Dique Norte.



### FORUM ALCORTA

- **Tipo:** residencial.
- **Ubicación:** Figueroa Alcorta y Juramento, Belgrano.
- **Características:** conjunto de residencias de dos torres en torno a un gran parque central. Departamentos de 180 a 600 m<sup>2</sup>.
- **Entrega:** 2014.
- **Valor promedio por m<sup>2</sup>:** \$ 54.000.
- **Inversión mínima:** desde \$ 4,8 millones.
- **Desarrollador:** TGLT.



### ESMERALDA 150

- **Tipo:** oficinas corporativas.
- **Ubicación:** Esmeralda y Diagonal Norte, Capital Federal.
- **Características:** fideicomiso al costo para la construcción de edificio en torre, de 19 pisos de 350 m<sup>2</sup>.
- **Entrega:** 24 meses desde el inicio, en agosto próximo.
- **Valor promedio por m<sup>2</sup>:** \$ 31.500.
- **Inversión mínima:** \$ 10 millones.
- **Plan de pago:** esquema de cuotas sobre avance de obra, según CAC.
- **Desarrollador:** Constructora Sudamericana.



### 24N

- **Tipo:** oficinas.
- **Ubicación:** Distrito Tecnológico, Parque Patricios, Capital Federal.
- **Características:** el comprador recibe una unidad alquilada a una empresa tecnológica, con una rentabilidad en el orden del 10 por ciento.
- **Entrega:** 24 meses.
- **Valor promedio por m<sup>2</sup>:** \$ 20.000.
- **Inversión mínima:** desde \$ 11 millones.
- **Desarrollador:** Polotech.