



AMANTES DE VINHO PODEM TER SUA PRÓPRIA VINÍCOLA NA ARGENTINA

Hectare em loteamento de vinha em mendoza custa us\$ 180 mil; proprietário não precisa se preocupar com empregados, produção ou com venda da uva

Primeiro são feitos cursos de vinhos que, muitas vezes, resultam em adegas bem fornidas. Quem se apaixona de verdade, também vive o prazer da degustação e das belas paisagens, em viagens feitas especialmente para se saborear a bebida. Agora, o terceiro passo, mais complexo, se tornou mais um pouco mais fácil: ser dono de uma vinícola e produzir seu próprio vinho. Ou de um pedacinho dela, como no The Vines of Mendoza, primeiro loteamento de vinhas da Argentina, lançado no ano passado. Na quinta-feira, 13, três enólogos argentinos estarão em São Paulo falando sobre vinhos e, é claro, vendendo o projeto.



A vinícola foi dividida em 100 lotes, dos quais 60 já foram vendidos a americanos e 20 a brasileiros. Cada lote custa US\$ 180 mil, mas seu dono não precisa se preocupar com os empregados, a produção ou a venda da uva. A The Vines se encarrega por tudo. Há uma vinícola própria do empreendimento na qual os proprietários podem produzir seu próprio vinho, com a consultoria da The Vines.

Durante os primeiros dois anos após comprar o lote, o proprietário não paga pela manutenção das vinhas. Depois, é cobrada uma anuidade de US\$ 7 mil por hectare (mais impostos). Como só podem ser construídas casas nos lotes com mais

de dois hectares, será aberto em dezembro The Vines Resort & Spa. A estrutura tem 22 chalés, vendidos por US\$ 300 mil a US\$ 650 mil. O investidor pode usar o chalé para sua hospedagem ou como pousada, com retorno, de 5% sobre a diária. O resort também conta com o restaurante Siete Fuegos, do chef Francis Mallmann.

Na quinta-feira, 13, estarão em São Paulo Santiago Achával, de vinícola Achával-Ferrer; Marcelo Pelleriti, o primeiro enólogo argentino a produzir um vinho com 100 pontos Wine Enthusiast Magazine e Pablo Martorell, enólogo da The Vines, que apresenta o Recuerdo Gran Corte, já premiado com 92 pontos Robert Parker.